

## Veřejná zakázka na služby

zadávaná podle ustanovení § 3 písmeno b), § 14 odstavec (2), § 25, § 56, § 57 a souvisejících Zákona číslo 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

# „Zpracování projektové dokumentace BD Mostecká 16 – Rekonstrukce BD pro družstevní bydlení“

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku nadlimitní

**NADLIMITNÍ REŽIM**

**OTEVŘENÉ ŘÍZENÍ**

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užili ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUBOR ČÍSLO 1

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

**Dotaz č. 1:** Čím předpokládá zadavatel, že bude objekt vytápěn (zdroj ÚT)?

**Odpověď zadavatele:**

**Vytápění stavby a ohřev TV bude navrženo pomocí tepelného čerpadla, jako špičkový zdroj pak plynový kotel (alt. kaskáda kotlů).**

**Dotaz č. 2:** Bude součástí vypracování projektové dokumentace i část vnitřní plynovod?

**Odpověď zadavatele:**

**Ano. Vnitřní plynovod navržen pouze do technické místnosti s plynovým kotlem popř. kaskádou plynových kotlů. Se zavedením plynu do bytových jednotek se v tuto chvíli neuvažuje.**

**Dotaz č. 3:** Bude součástí vypracování projektové dokumentace i část nucené větrání/chlazení objektu?

**Odpověď zadavatele:**

**Ano, součástí vypracování projektové dokumentace bude i část nucené větrání/chlazení objektu**

**Dotaz č. 4:** Bude součástí vypracování projektové dokumentace i část fotovoltaická elektrárna?

**Odpověď zadavatele:**

**Ano, studie FVE na střeše objektu doporučuje.**

**Dotaz č. 5:** Jakým způsobem má být řešena doprava v klidu, parkování v bytovém domě/parkovací stání?

**Odpověď zadavatele:**

**V uliční fasádě objektu do ulice Mostecká je navržen parkovací zakladač s osmi pozicemi, čímž bude pokryt požadavek na dopravu v klidu pro nově vznikající bytové jednotky. U stávajících BJ je doprava v klidu uvažována jako stabilizovaná (nová místa navržena nejsou). V rámci zpracování PD se předpokládá aktualizace řešení dopravy v klidu v návaznosti na Brněnské stavební předpisy.**

**Dotaz č. 6:** Bude součástí zpracování projektové dokumentace i projekt interiéru?

**Odpověď zadavatele:**

Ano, v rámci projektu interiéru se předpokládá v rozsahu zpracování kladečských plánů, spárořezů a dokumentace kuchyňských linek.

**Dotaz č. 7:** Je projekt dotovaný z fondů EU?

**Odpověď zadavatele:**

**S touto možností se v současné chvíli neuvažuje. PD ale musí být zpracována tak, aby vyhověla podmínkám ZVZ, tedy bez obchodních názvů výrobků.**

**Dotaz č. 8:** Vzhledem k výsledku provedeného stavebně technického průzkumu je možné projekt řešit jako demolici a následnou novostavbu?

**Odpověď zadavatele:**

**V tuto chvíli se uvažuje s rekonstrukcí objektu, protože v rámci zpracování studie bylo prokázáno, že demolice a následná novostavba byla ekonomicky náročnější.**

**Dotaz č. 9:** Je požadavek na řešení ploché střechy jako zelené extenzivní?

**Odpověď zadavatele:**

**Ano, v kombinaci s FVE při dodržení zásad a požadavků PBŘ, územně plánovací dokumentace a Brněnských stavebních předpisů.**

**Dotaz č. 10:** Dobrý den, návrh Obchodních podmínek je ze strany zadavatele elektronicky podepsán, a tedy jej nelze dále upravovat. Zadávací podmínky sice umožňují návrh SoD vytisknout, vyplnit a naskenovat, považujeme to však za nesmyslné vzhledem k digitalizaci zadávacího řízení. Žádáme proto zadavatele, aby zveřejnil návrh SoD v editovatelné verzi, nebo ve verzi .pdf bez elektronického podpisu zadavatele.

**Odpověď zadavatele:**

**Zadavatel jako samostatnou přílohu tohoto Vysvětlení zveřejňuje návrh SoD ve verzi .pdf bez elektronického podpisu zadavatele.**

**Informace č.1: Na základě výše uvedených odpovědí zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odstavec (2) Zákona zadavatel přiměřeně prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a proto vypouští znění odstavce 8.2. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK, který zní doslovně takto:**

**„8.2. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 56 odst. 1 Zákona a je stanovena na 35 kalendářních dnů. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději do

**1.4.2025 do 23<sup>59:59</sup> hodin.“**

**a nahrazuje jej novým zněním takto:****„8.2. Lhůta pro podání nabídek**

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 56 odst. 1 Zákona a je stanovena na 42 kalendářních dnů. Všechny nabídky budou zadavateli doručeny nejpozději do

**8.4.2025 do 23<sup>59:59</sup> hodin.“**

Ostatní ustanovení zadávací dokumentace, tímto VYSVĚTLENÍM ZADÁVACÍ DOKUMENTACE – SOUBOR ČÍSLO 1 nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

Ve spolupráci se zadavatelem a zpracovatelem STUDIE vypracoval

**Ing. Jiří Kudělka**  
za zastupujícího zadavatele

Samostatná příloha tohoto Vysvětlení:

Soubor s názvem „03 RSmB - PD Mostecká opakované ZVZ - SoD - cistopis z 20\_3\_2025.pdf“